МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (МСХП СО)

Невская ул., д. 1, г. Самара, 443100
Телефон (846) 214-59-03
E-mail: mcx@samregion.ru
http://mcx.samregion.ru

03.11.2026 № МСХ-5-18/3271
03.11.2026 № МСХ-5-18/3271

На № _____от_____

Главам
муниципальных районов
Самарской области

(по списку)

Уважаемые коллеги!

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области (далее – министерство) сообщает, что в соответствии с пунктом 18.1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ) **с 1 января 2027 года** Федеральная налоговая служба будет определять налоговую ставку по земельному налогу в отношении земель сельскохозяйственного назначения в том числе на основании сведений, содержащихся в Единой федеральной государственной информационной системе о землях сельскохозяйственного назначения (ЕФГИС ЗСН).

Порядок применения налоговых ставок по землям сельскохозяйственного назначения будут следующие:

1. При наличии в ЕФГИС ЗСН сведений об использовании участка для сельскохозяйственного производства применяется налоговая ставка в размере не более 0,3 %.

2. При отсутствии указанных сведений либо при наличии сведений о неиспользовании участка для сельскохозяйственного производства участок

рассматривается как «прочие земли», налоговая ставка может составлять до 1,5 %.

Сведения из ЕФГИС ЗСН Минсельхозом России или уполномоченное им учреждение, будут передаваться ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за кварталом, за который они сформированы в рамках межведомственного взаимодействия. Таким образом, необходимость самостоятельного представления сельхозтоваропроизводителями указанных данных отсутствует.

Передача данных распространяется на земельные участки, принадлежащие организациям и физическим лицам на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования либо праве пожизненного наследуемого владения, на арендаторов указанные требования не распространяются.

При этом участки должны быть отнесены к землям сельскохозяйственного назначения либо к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах, за исключением участков не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения предусмотренных для ведения садоводства.

Необходимо отметить, что законодательство не устанавливает единого перечня документов, которые налогоплательщик обязан хранить в качестве доказательства целевого использования земельного участка. Признание участка неиспользуемым осуществляется по данным государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля и с 2027 года к этим данным добавятся сведения из ЕФГИС ЗСН, в связи с чем налогоплательщику целесообразно располагать документами, подтверждающими ведение сельскохозяйственной деятельности на участке, в том числе договорами на выполнение сельскохозяйственных работ, отчётностью о произведённой

продукции, актами обследования земель и иными свидетельствами фактического использования.

В связи с изложенным министерство рекомендует органам местного самоуправления муниципальных районов Самарской области довести настоящее информационное письмо до сведения сельскохозяйственных товаропроизводителей, осуществляющих деятельность на территории муниципального района, а также правообладателей земельных участков сельскохозяйственного назначения и провести разъяснительную работу с налогоплательщиками земельного налога о необходимости документального подтверждения фактического использования земельных участков для сельскохозяйственного производства, обеспечить взаимодействие с уполномоченными органами в части актуализации сведений о землях сельскохозяйственного назначения, в том числе в рамках муниципального земельного контроля, а также при выявлении фактов неиспользования земельных участков сельскохозяйственного назначения своевременно направлять соответствующие сведения в установленном порядке.

И.о. министра

Документ подписан электронной подписью
Сертификат f31109a1f506854afc1ed881a3160a74
Владелец Герасёнков Денис Васильевич
Действителен с 04.12.2025 по 27.02.2027

Д.В. Герасёнков

Томилина С.М.+7(846) 214-78-75